



## HONORAIRES DE LOCATION ET GESTION

| PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTIONS   | HONORAIRES TTC       |
|---|----------------------|
| Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)   | 7.4% du loyer CC     |
| Locaux meublés  | 7.4% du loyer CC     |
| Locaux commerciaux  | 7.4% du loyer CC     |
| Autres locaux (résidence secondaire, garage, entrepôt)  | 7.4% du loyer CC     |
| Garanties de paiement des loyers impayés et détériorations immobilières (en sus des honoraires de gérance)                                | 2.50% du loyer HC    |
| Prestation particulières (rédaction de bail, état des lieux, frais de dossier contentieux locataire, gestion des contrats d'assurance...) | Sur demande et devis |

| LOCATIONS ACCESSOIRES À LA GESTION  | HONORAIRES TTC                                       |
|---|--|
| <b>Locaux d'habitation sur nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art 5)</b><br>- Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail | 8€/m <sup>2</sup>                                    |
| - État des lieux location vide  | 3€/m <sup>2</sup>                                    |
| - État des lieux location meublée   | 3€/m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Locaux de droits communs, professionnels et commerciaux</b><br>- Négociation, état des lieux et rédaction du bail  | 12% TTC du loyer annuel (partagés entre les parties) |
| <b>Autres locaux (garage, entrepôt...)</b>  | 200€   |

# HONORAIRES DE TRANSACTION

| PRESTATIONS PRINCIPALES DE TRANSACTIONS | HONORAIRES TTC                          |
|---|---|
| -Forfait garage                         | 2 000€                                  |
| -Achat inférieur à 50 000€              | 5 000€                                  |
| -De 50 000€ à 139 999€                  | 7 000€                                  |
| -De 140 000€ à 500 000€                 | Maximum 5% du prix de vente net vendeur |
| -Au-delà de 500 000€                    | Maximum 4% du prix de vente net vendeur |

## SARL IMMOJAIME

6, boulevard Maillol, 66750 Saint-Cyprien.

Tél/Fax : 04 68 80 24 67. Email : [contact@immojaime.fr](mailto:contact@immojaime.fr)

RCS Perpignan 481 523 900. N°SIRET : 481 523 900 00027.

CP N° 66012016000006834