

# IMMOJAIME

AGENCE IMMOBILIÈRE

depuis 2005

☎ 04 68 80 24 67 | immojaime@wanadoo.fr | www.immojaime.fr

**359 000 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Portail automatique,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/03/2023 - Prix T.T.C



## Villa 2929 St cyrien

Dans quartier calme et apprécié (secteur Golf). Implantée sur une parcelle de 610 m<sup>2</sup> en 4 faces, cette villa traditionnelle se présente ainsi : RDC : Entrée - Salon/Séjour - Cuisine séparée - 1 chambre - SDE - WC - Véranda et garage. Etage : 2 chambres - 1 bureau - 1 SDE avec WC et un solarium exposé sud. Idéalement située entre mer et golf. Emplacement camping-car possible.

Frais et charges :

359 000 € honoraires d'agence inclus



IMMOJAIME - 6 Rue Aristide Maillol - 66750 Saint Cyprien

Tél: 04 68 80 24 67 - immojaime@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. 6601 2015 000 006 834 - RCS 481523900

Code NAF 6831Z - SIRET 481 523 900 000 27 RCS PERPIGNAN - Garantie financière : GALIAN PARIS Montant de 120 000 € - Document non contractuel